

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

**ЗАПОВЕД**

№ДС-03-01-125

гр. Търговище, 18.06.2021 г.

На основание чл. 43, ал. 4 от ЗДС, чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от ППЗДС, във връзка с Препис от Протокол №02-01/21 на заседание на Управителния съвет на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“ проведено на 21.01.2021 г., Заповед №ПД-49/17.02.2021 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Решение РТ-2/17.02.2021 г. на МТИТС, Протокол за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ жилище-апартамент №51 (петдесет и едно), находящ се на девети жилищен етаж, блок 13, ж.к. „Русаля“, гр. Попово, община Попово, област Търговище на 05.04.2021 г., утвърден от МТИТС и писмо с вх. №ДС-03-04-4-5 от 08.06.2021 г. на Генералния директор на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“, Централно управление

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**I.** Да се извърши продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57649.503.2269.1.50, със застроена площ 86,02 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, намиращ се на етаж 9 в сграда с идентификатор 57649.503.2269.1, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 57649.503.2269, ведно с избено помещение №26, с площ 2,99 кв.м., заедно със съответните 2,31 идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, находящ се в област Търговище, община Попово, гр. Попово, ж.к. „Русаля“, бл. 13, ет. 9, ап. 51; брой нива на обекта:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 57649.503.2269.1.51, Под обекта: 57649.503.2269.1.44, Над обекта: няма по КККР, одобрени със Заповед РД-18-78/26.10.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 22.01.2020 г., подробно описан в Акт за частна държавна собственост №4810/16.12.2019 г., утвърден от Областния управител на област Търговище и предходните му АДС №№1250-VII/28.12.1977 г., 4153/11.09.2006 г. на лицето **Митко Димитров Димитров** с ЕГН: \*\*\*\*\* с

постоянен адрес: област Търговище, община Попово, с. Ковачевец, ул. „Велчо Чернев“ №11.

**II.** Определям продажната цена достигната на търг с тайно наддаване и във връзка с Протокол за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ жилище-апартамент №51 (петдесет и едно), находящ се на девети жилищен етаж, блок 13, ж.к. „Русаля“, гр. Попово, община Попово, област Търговище на 05.04.2021 г., утвърден от МТИТС, възлизаща в размер **на 27 935,00 /двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и пет лева и 00 ст./ лева без ДДС.**

**III.** Продажбата на жилището следва да бъде освободена доставка, съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност, предвид че не е налице „нова сграда“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за данък върху добавената стойност и във връзка с писмо вх. №ДС-03-04-4-5 от 08.06.2021 г. на Генералния директор на ДП НКЖИ.

**IV.** В едномесечен срок от връчването на настоящата заповед лицето **Митко Димитров Димитров**, на основание чл. 45, ал. 3 и чл. 26, ал. 1, ал. 2 от Закона за данък върху добавената стойност, чл. 44, ал. 1, чл. 46 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Попово, чл. 59, ал. 7 и § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, следва да заплати сумата **от 15 803,82 /петнадесет хиляди осемстотин и три лева и 82 ст./ лева**, както следва:

1. Сума в размер на **14 435,00 /четирнадесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и 00 ст./ лева**, представляваща разликата между предложената цена за имота - 27 935,00 /двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и пет лева и 00 ст./ лева и внесения депозит за участие в търга – 13 500,00 (тринадесет хиляди и петстотин лева и 00 ст.) лева, и същата следва да се заплати по бюджетната сметка на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“ в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBBGSF.

2. Сума в размер на **558,70 /петстотин петдесет и осем лева и 70 ст./ лева**, режийни разноски представляваща 2% от предложената цена, която следва да се заплати по бюджетната сметка на ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“ в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC:CECBBGSF, на основание чл. 59, ал. 7 и § 3 от ПЗР на ППЗДС.

3. Сума в размер на **782,18 /седемстотин осемдесет и два лева и 18 ст./ лева** местен данък, представляваща 2,8 % от предложената цена за имота, която следва да се заплати по сметка на дирекция „Местни данъци и такси“ при община Попово, на основание чл. 44, ал. 1, чл. 46 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Попово.

4. Сума в размер на **27,94 (двадесет и седем лева и 94 ст.)** лева такса за вписване, представляваща 0,1 % от предложената цена за имота, която следва да се заплати по сметка на Служба по вписванията – гр. Попово.

**V.** В 14-дневен срок от предоставяне в Областна администрация – област Търговище на надлежни документи за извършените плащания, описани в т. IV от настоящата заповед, дирекция АКРРДС да подготви договор за продажба.

**VI.** В случай, че кандидат-купувача не внесе дължимите суми в посочения в т. IV срок, ще се счита, че се е отказал от сделката и преписката следва да се прекрати.

**VII.** Договорът за продажба се вписва за сметка на купувача в Служба по вписванията – гр. Попово по местонахождение на имота.

**VIII.** Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед, следва да се изпрати на Митко Димитров Димитров с адрес: с. Ковачевец, община Попово, област Търговище, ул. „Велчо Чернев“ №11 за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да бъде връчена на Главния счетоводител на Областна администрация – област Търговище, на дирекция АКРРДС за сведение и изпълнение, препис от същата да бъде поставена на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване в сградата на администрацията и качена на официалната интернет страница на Областна администрация област Търговище в раздел „Съобщения, обяви, конкурси и покани“, подраздел „Обяви“.

Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Търговище чрез органа издал настоящият акт, в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

**СТАНИМИР ПАРАШКЕВОВ /П./**

*Областен управител на област Търговище*