



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ДС-03-01-77

гр. Търговище, 09.04.2021 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, във връзка с чл. 13, ал. 1 - ал. 4 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Протокол за определените свободни имоти – частна държавна собственост, предназначени за отдаване под наем в управление на Областния управител на област Търговище, утвърден от Областния управител на област Търговище на 28.01.2021 г., Протокол за разглеждане и приемане на наемната цена за недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Областния управител на област Търговище на 18.02.2021 г. и Протокол за приемане на реда и условията за провеждане на търг на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Областния управител на област Търговище на 24.02.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура и утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, същият представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73626.504.247 с площ 5 916 кв.м., намиращ се в област Търговище, община Търговище, град Търговище, Промислена зона, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) при съседни: 73626.504.317, 73626.504.315, Носители на други вещни права: „ЕнерСис“ АД с ЕИК:835014882 с учредено право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 73626.504.247 на „Напорен тръбопровод за отпадни води на „ЕнерСис“ АД до индустриален колектор на ПСОВ – гр. Търговище“, с дължина на трасето 21,5 м. и площ на сервитута 30.1 кв.м., учредено със Заповед №312/01.09.2015 г. на Областния управител на област Търговище, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.1 /"Битова сграда"/ със застроена площ 20 кв.м., едноетажна, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.2 /"Спирателни кранове"/ със застроена площ 13 кв.м., едноетажна, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.4 /"Помпена"/ със застроена площ 27 кв.м., едноетажна, с предназначение: Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.5 /"Машинна зала"/ със застроена площ 65 кв.м., едноетажна, с предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, одобрени със Заповед №РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, подробно описан в Акт за частна държавна собственост с №4463/21.05.2012г., утвърден от Областния управител на област Търговище.

II. Начална тръжна месечна наемна цена: 750.00 лв. (седемстотин и петдесет лв. и 0 ст.) без включен ДДС.

Върху достигнатата на търга наемна цена няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

III. Срок за отдаване под наем: Срока на договора за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в т. I от настоящата заповед е 3 години, съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗДС.

IV. Критерии за оценка на предложенията – предложена най-висока наемна цена.

V. Начин на плащане и срок: месечен наем, платим в български лева с платежно нареждане по банкова сметка или в касата на администрацията. Срока на плащане е до 20-то число на предходния месец.

Транзитна банкова сметка при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище:

IBAN: BG26 FINV 9150 3117 0928 15

BIC: FINVBGSF

VI. Размер на депозита за участие: 75.00 лв. (седемдесет и пет лв. и 0 ст.) без включен ДДС. Сумата е платима в български лева с платежно нареждане по банкова сметка на администрацията. В срок до 31.05.2021 г. включително. Върху депозита за участие в търга няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Банкова сметка за чужди средства при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище:

IBAN: BG82 FINV 9150 3317 0928 09

BIC: FINVBGSF

VII. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга: до 17:30 часа на 31.05.2021 г. включително в Центъра за административно обслужване на Областна администрация – област Търговище, находящ се в сградата на администрацията с адрес: гр. Търговище, ул. „Стефан Караджа“ №2. Заявлението се приема в запечатан непрозрачен плик, заедно с изискуемите документи и писмено ценово предложение.

VIII. Провеждане на търга: Предложенията да бъдат разгледани и оценени на 03.06.2021 г. от 10:00 часа в пресцентъра на Областна администрация – област Търговище, находящ се в сградата на администрацията с адрес: гр. Търговище, ул. „Стефан Караджа“ №2, етаж II.

IX. Цената на тръжната документация: 60.00 лв. (шейсет лв. и 0 ст.) без включен ДДС. Сумата е платима в български лева с платежно нареждане по банкова сметка или в касата на администрацията. Върху цената на тръжната документация за участие в търга няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Транзитна банкова сметка при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище:

IBAN:BG26 FINV 9150 3117 0928 15

BIC: FINVBGSF

Предоставянето на тръжната документация се извършва в стая 203, етаж III, гр. Търговище, ул. „Стефан Караджа“ №2, сградата на Областна администрация – област Търговище, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа в срок до 31.05.2021 г. включително, след представяне на платежен документ. Име и телефон за контакт за получаване на тръжната документация: Диана Петрова – Главен експерт в дирекция АКРРДС и тел. 0601/61320 и 0886/160 018.

X. Оглед на обекта: считано от публикуване на обявата до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие, в работните дни от 09:00 часа до 17:30 часа след предварителна заявка, допускам оглед на недвижимия имот в присъствието на длъжностно лице от Областна администрация – област Търговище. Име и телефон за контакт за огледа: Диана Петрова – Главен експерт в дирекция АКРРДС и тел. 0601/61320 и 0886/160 018.

XI. Ред и начин за провеждане на търга: съобразно условията, посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

XII. Определям състава на комисията за провеждане на търга:

Председател: Тодорка Танева – Главен секретар

Членове:

1. Георги Георгиев - Директор на дирекция АКРРДС
2. Александър Тешовски – Главен счетоводител в дирекция АПОФУС
3. Татяна Тодорова – Главен юриконсулт в дирекция АКРРДС
4. Диана Петрова – Главен експерт в дирекция АКРРД

Резервни членове:

1. Елина Драгиева - Главен юриконсулт в дирекция АПОФУС
2. Мирослава Николова – Главен експерт в дирекция АПОФУС

- Работата на комисията да се организира и ръководи от Председателя.

- За дейността на комисията по т. XII да се изготви Протокол, в който да се отразят данните по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС и резултатите от търга. Същият се подписва от членовете на комисията.

XIII. Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще упражнява Областния управител на област Търговище.

XIV. Заповедта, както и утвърдената тръжна документация, да се сведат до знанието на съответните длъжностни лица по преписката за сведение и изпълнение.

XV. Условието на търга, определени в настоящата заповед, следва да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – област Търговище най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XVI. Условието на търга да се обявяват на видно място в Центъра за административно обслужване, находящ се в сградата на Областна администрация – област Търговище в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед.

XVII. Утвърждавам Приложения №1-11, неразделна част от тръжната документация за участие в процедура за търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, под управление на Областния управител на област Търговище.

ПАНАЙОТ ДИМИТРОВ / П. /

За Областен управител на област Търговище

съгласно Заповед №82/04.03.2021 г.